

BODRUM HÜSEYİN BOYACI İLKOKULU MÜDÜRLÜĞÜ OKUL AİLE BİRLİĞİNDEN İLANDIR.

1-İHALE EDİLECEK KANTİN

BULUNDUĞU İL-İLÇE	MUĞLA/BODRUM
OKULUN ADI	HÜSEYİN BOYACI İLKOKULU
ÖĞRENCİ SAYISI	258 (İKİYÜZELLİSEKİZ)
KANTİN YERİ M2' Sİ	30 (OTUZ)
KANTİN DURUMU	AKTİF
İHALE ŞEKLİ	SÖZ KONUSU OKUL KANTİNİ 08.09.1993 TARİHLİ VE 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 51/g MADDESİ GEREĞİNCE AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLİR VE KİRALAMADA TARAFLARCA SÖZLEŞME DÜZENLENİR.
İHALENİN YAPILACAĞI YER	BODRUM İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU
İHALE TARİHİ VE SAATİ	10.05.2022 SALI GÜNÜ, SAAT 14.00
(2021-2022 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI) MUHAMMEN BEDELİ	24.000,00 TL (YİRMİDÖRTBİN)
GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	7.200,00 TL (YEDİBİNİKİYÜZ)

2-İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

- T.C. vatandaşı olmak.
- Yüz kırtarıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.(5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımın Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.)
- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak.
- İlgililer İhaleye bizzat katılacaktır. (Vekalet ile ihaleye girilemez.)
- İhaleye 65 yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilir. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde bu belgelerin bulunmaması durumunda kalfalık, veya işyeri açma veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- İhale komisyonu /Okul Aile Birliği Yönetim Kurulu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- İlçemizde daha önce ihaleye katılıp taahhüdünü yerine getirmeyen ya da taahhüdünden vazgeçen , sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz.
- İhaleyi kazanan kantinci, kantini işlettiği süre içerisinde kantin alanına kendisi tarafından yaptırdığı – aldığı taşınmaz mal/malzeme, tadilat işleri gibi işlemler için sözleşme bitiminde herhangi bir hak iddia edemez.

3-İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

- İkametgâh ilmühaberi (Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
- Nüfus cüzdanı sureti ve fotokopisi
- Sabıka kaydı (Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
- Başka kantin işletmediğine dair yazı. (Ticaret Odası ve Esnaf Odasından alınacak)
- İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı. (Okul müdürlüğünden alınacaktır.)
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde bu belgelerin bulunmaması durumunda kalfalık, veya işyeri açma veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı yönetmelik.) Geçici teminat: Kiralama İhalelerinde tahmini kira bedelinin %3 (yüzde üç)'ünden az olmamak üzere %30 (yüzde otuz)'una kadar geçici teminat alınabilir denmesi nedeniyle HÜSEYİN BOYACI İLKOKULU Okul Aile Birliği Hesabına, tespit edilen yıllık kira bedelinin % 30' una tekabül eden bedelin geçici teminat olarak yatırıldığına dair dekont. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
- İlgili Meslek Odasından Kantin İşletmeciliği men yasağı bulunmadığına dair yazı
- Şartname
- İhaleye vekâletle girilmez.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir,
- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar evraklarını hazırlayarak ihalenin yapılacağı 10.05.2022 günü saat 14.00'e kadar kapalı zarf içerisinde İhale Komisyonuna elden teslim edeceklerdir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri ve noter tasdikli evraklar kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

BODRUM HÜSEYİN BOYACI İLKOKULU KANTİN KİRALAMA İHALESİ ŞARTNAMESİDİR.

I. GENEL ŞARTLAR

Madde 1 - İhale konusu iş; Muğla İli Bodrum İlçesi BODRUM HÜSEYİN BOYACI İLKOKULU'nda bulunan kantinin, işletme hakkının 2886 Sayılı İhale Kanununun 51 (g) maddesine göre verilmesi (kiralama) şartnamesinin konusunu oluşturmaktadır.

Madde 2 – Muhammen bedel ilanda belirtilmektedir.

Madde 3 –İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 4 - İşletme süresi bir yıl olup, (Okulun açık olduğu 06 Eylül 2021 – 17 Haziran 2022 arası dönemi ifade eder.) bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıllık sözleşmeler düzenlenmek kaydıyla en fazla 5 yıla kadar uzatılabilir.

Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (**öğrenci azalması, çoğalması gibi**) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

İşletme hakkı bedeli **peşin veya 9 (dokuz) eşit taksit** olarak ödenecektir.

Madde 5 - Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

Madde 6 - Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü Özel İdare Müdürlüğüne peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan aylık kira bedelinin %10'unu İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10'unu İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80'ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 7 - Kesin teminat tutarı, bir yıllık kira bedelinin 9'a bölümü sonucu elde edilen 1 (bir) aylık kira bedeline karşılık gelen tutar olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

Madde 8 - Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Madde 9 - Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılamayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

Madde 10 - İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, Okul Müdürlüğünce mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

Madde 11 - İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

Madde 12 - Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyani tazmin etmekle yükümlüdür.

Madde 13 – Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

Madde 14 - İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğüne sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

Madde 15 - Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 16.09.1988 tarihli ve 7409 sayılı Genelgesinin ekinde "Okul Kantinleri Denetim Formu" ile getirilen yükümlülükler, 17/04/2007 tarihli 2007/33 nolu Genelgesi ile Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

Madde 16 - İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Aksi bir durum belirlendiği takdirde Okul Aile Birliği tarafından sözleşme tek taraflı fesih edilecektir. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

Madde 17 - İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

Madde 18 - İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin % 10 u oranında günlük ceza uygulanır.

Madde 19 - Kantinin işletilmesinde; Gıda Üretim İzin Belgesi ile Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi, meslekî ve teknik eğitim diploması, bu belgeler yoksa Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

Madde 20 - Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi"ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

Madde 21 - Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde 7 gün içinde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci madde hükümleri uygulanır.

Madde 22 - Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetiminde tespit edildiğinde durum tutanakla İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne bildirilecektir. Yapılan İnceleme – Soruşturma neticesinde sözleşme feshedilir.

Madde 23 - Bu şartname 23 genel, 4 özel olmak üzere toplam 27 maddeden oluşmaktadır. Şartname ve yapılacak olan sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Bodrum Mahkeme ve İcra Daireleridir.

II. ÖZEL ŞARTLAR

Madde 1 – Yüklenici; ihalenin sonuçlanmasını müteakiben 7 (yedi) gün içerisinde sözleşmeden doğan bütün bedelleri ödeyerek, sözleşme yapacaktır. Sözleşme yapmadığı veya sözleşmeden vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilip, ihale iptal edilecek ve yeniden ihale yapılır.

Madde 2 – Yüklenici; Arz Bedelini, Kesin Teminatı, Kira bedelini Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

Madde 3 – Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı, Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 22/03/2007 tarihli önerileri gereğince okul kantininde; dengesiz beslenme ve şişmanlığa (*obezite*) sebebiyet vereceği için, enerjisi yüksek ancak besin değeri düşük olan enerji içecekleri, gazlı, colalı, aromalı içecekler ile kızartmalar (Patates Kızartması) ve cips tüketiminin sağlık açısından uygun olmadığı hususunu belirten, içeriğini ve büyüklüğünü okul idaresinin belirleyeceği yazıyı öğrencilerin görebileceği bir noktada asılı bulunduracaktır. Ancak, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'ndan üretim izni veya ithalat izni bulunan; süt, ayran, yoğurt, meyve suyu, sebze suyu, taze sıkılmış meyve suyu ve tane ile meyve ve sebze satışı yapılacak ve öğrenciler bu yönde özendirilecektir.

Madde 4 – Yüklenici, okul kantininde çalıştıracağı bütün çalışanların; eldiven, bone, önlük gibi sağlık kurallarına uygun kıyafetler giymesini sağlamak ve her çalışan için 3 ayda bir "kantin işletmesinde servis yapmasında; sağlık, hijyen bakımından sakınca bulunmamaktadır." ibareli sağlık raporu almakla mükelleftir.

Madde 5 - İhaleyi kazanan kantinci, kantini işlettiği süre içerisinde kantin alanına kendisi tarafından yaptırdığı – aldığı taşınmaz mal/malzeme, tadilat işleri gibi işlemler için sözleşme bitiminde herhangi bir hak iddia edemez.

BODRUM HÜSEYİN BOYACI İLKOKULU Okul Aile Birliği Yönetim Kurulu