

**BODRUM MAİNUR CEMAL USLU ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜ OKUL AİLE  
BİRLİĞİNDEN İLANDIR.**

**1-İHALE EDİLECEK SPOR SALONU**

BULUNDUĞU İL-İLÇE	MUĞLA/BODRUM
OKULUN ADI	BODRUM MAİNUR CEMAL USLU ORTAOKULUİ
ÇALIŞMA SAATLERİ	HAFTA İÇİ (Pazartesi- Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma 17:30-20:30 SAATLERİ ARASI), HAFTA SONU (10:00-20:00 SATLERİ ARASI) AYLIK 140 SAAT
SPOR SALONU DURUMU	AKTİF
İHALE ŞEKLİ	SÖZ KONUSU OKUL SPOR SALONU 08.09.1993 TARİHLİ VE 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 51/g MADDESİ GEREĞİNCE AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLİR VE KİRALAMADA TARAFLARCA SÖZLEŞME DÜZENLENİR.
İHALENİN YAPILACAĞI YER	BODRUM İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU
İHALE TARİHİ VE SAATİ	07 NİSAN 2023 CUMA GÜNÜ, SAAT 16.00
SAATLİK SPOR SALONU KİRASI	150,00 TL (YÜZELLİ TL.)
YILLIK GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%30)	75.600 (YETMİŞBEŞBİNALTIYÜZ) TL.

**2-İHALEYE KATILMA ŞARTLARI**

- a. T.C. vatandaşı olmak.
- b. Yüz kırtarıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.(5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.)
- c. İhaleye 65 yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilir.
- d. İhaleden men yasağı almamış olmak.
- e. İhale komisyonu /Okul Aile Birliği Yönetim Kurulu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- f. İlçemizde daha önce ihaleye katılıp taahhüdünü yerine getirmeyen ya da taahhüdünden vazgeçen , sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz.
- g. Bodrum İlçesinde başka spor salonu veya halı saha işletmemek. (Bodrum İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okul müdürlüklerine ait herhangi bir spor salonu ve halı saha ihalesini kazanıp işletiyor olmamak.)

**3-İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER**

- a. Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti (Nüfus Müdürlüğünden ve E- Devlet üzerinden Alınması)
- b. Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi. Adli sicil kaydı veya Adli sicil arşiv kaydı var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.(İhale tarihi itibari ile son bir ay içinde (30 gün) alınmış olması zorunludur.
- c. Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz/dekont.
- d. İkametgah Belgesi.(İhale tarihi itibari ile son bir ay içinde (30 gün) alınmış olması zorunludur.)
- e. Taahhütname ve İstekli tarafından onaylı İhale Şartnamesi. (İhale üzerinde kalınması ve vazgeçmesi halinde 1 aylık kira bedeli ödeneceğine dair)
- f. İhaleye Vekaleten iştirak halinde Noter onaylı vekalet belgeleri ve imza sirküsü
- g. Tüzel kişilerden tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu ticaret ve/veya Sanayi odasından bağlı bulunduğu İdari Birimden alınmış tüzel kişiliğin kayıtlı olduğu dair belge.
- h. Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için noterden alınmış vekaletname
- i. İhalelerden yasaklı olmadığına dair belge (Esnaf Odası Ticaret Odası ve Kamu İhale Kurumundan ihale tarihi itibari ile son bir ay içinde (30 gün) alınmış olması zorunludur.)
- j. Vergi Borcu Yoktur Belgesi ve SGK Borcu Yoktur Belgesi .(İhale tarihi itibari ile son bir ay içinde (30 gün) alınmış olması zorunludur.)
- k. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde idareden izin alarak okul spor salonunu mahallinde görebileceklerdir,
- l. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar evraklarını hazırlayarak ihalenin yapılacağı **07 NİSAN 2023 CUMA** günü saat **16.00'e** kadar kapalı zarf içerisinde İhale Komisyonuna elden teslim edeceklerdir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri ve noter tasdikli evraklar kabul edilmeyecektir.

## SPOR SALONU KİRALAMA İHALESİ ŞARTNAMESİDİR.

**Madde 1-** İhale konusu iş; Muğla İli, Bodrum İlçesi BODRUM MAHİNUR CEMAL USLU ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜNE ait kapalı spor salonu işletme hakkının 2886 Sayılı İhale Kanununun 51 (g) maddesine göre verilmesi (kiralama) şartnamesinin konusunu oluşturmaktadır.

**Madde 2-** Muhammen bedel ilanda belirtilmektedir.

**Madde 3-**İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su ve ısıtma sayaçlarının ayrılması esastır. Ancak teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak okul yönetimi tarafından tespit edilecek bedel, Bodrum Mal Müdürlüğüne ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**Madde 4-**Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kira sözleşmesi muhammen bedel tespit komisyonunca Tüketici Fiyatları Endeksi(TÜFE) oranında yapılacak artışla uzatılabilecektir. Kira artışı 12 ay üzerinden yapılacaktır.

Okulların yaz tatili veya ara tatilde olduğu dönemde iş artışı uygulanacaktır

İşletme hakkı bedeli yıllık **peşin veya 12 (oniki) eşit taksit** olarak ödenecektir.

**Madde 5-** Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

**Madde 6-** MEB Strateji Geliştirme Başkanlığının 25.08.2022 tarih ve 55926412 sayılı yazının hükümleri uyarınca kiralanın yerlerin kira bedelinin %10'u hasılat payı olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının merkez muhasebe birimlerine, kalan tutar okul aile birliği hesabına kiracı tarafından yatırılır. Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

**Madde 7-** Kesin teminat tutarı, yıllık kira bedelinin (%6) tutarında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

**Madde 8-** Spor Salonu bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Spor Salonu başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

**Madde 9-**Spor Salonu kullanımı esnasında, iş bitiminde binaya veya spor salonuna zarar verilmesi durumunda verilecek zarar yüklenici tarafından karşılanacaktır.

**Madde 10-** Yüklenici; Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

**Madde 11-** Yüklenicinin, işletme bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, spor salonunda sağlığa ve genel ahlâka aykırı davranışlarda bulunması durumunda inceleme-soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

**Madde 12-** İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğüne sakıncalı bulunan her türlü eşyanın bulundurulması yasaktır.

**Madde 13-** İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi durumunda tebligatı müteakip 2 (iki) gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

**Madde 14-**İhaleye gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler ile tüzel kişiler kabul edilecektir. Ancak tüzel kişiliği sahip katılımcılardan şirkete ilişkin belgeler ayrıca talep edilecektir.

**Madde 15- İhaleye katılmak için başvuranlardan;**

- a- Gerçek kişiler için Nüfus Cüzdanı Sureti (Nüfus Müdürlüğünden ve E- Devlet üzerinden Alınması)
- b- Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi. Adli sicil kaydı veya Adli sicil arşiv kaydı var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.(İhale tarihi itibari ile son bir ay içinde (30 gün) alınmış olması zorunludur.
- c- Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz/dekont.
- d- İkametgah Belgesi.(İhale tarihi itibari ile son bir ay içinde (30 gün) alınmış olması zorunludur.)
- e- Taahhütname ve İstekli tarafından onaylı İhale Şartnamesi. (İhale üzerinde kalınması ve vazgeçmesi halinde 1 aylık kira bedeli ödeneceğine dair)
- f- İhaleye Vekaleten iştirak halinde Noter onaylı vekalet belgeleri ve imza sirküsü
- g- Tüzel kişilerden tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu ticaret ve/veya Sanayi odasından bağlı bulunduğu idari Birimden alınmış tüzel kişiliğin kayıtlı olduğu dair belge.
- h- Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için noterden alınmış vekaletname
- ı- İhalelerden yasaklı olmadığına dair belge (Esnaf Odası Ticaret Odası ve Kamu İhale Kurumundan ihale tarihi itibari ile son bir ay içinde (30 gün) alınmış olması zorunludur.)
- i- Vergi Borcu Yoktur Belgesi ve SGK Borcu Yoktur Belgesi .(İhale tarihi itibari ile son bir ay içinde (30 gün) alınmış olması zorunludur.)
- j- Bodrum İlçesinde başka spor salonu veya halı saha işletmemek. (Bodrum İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı okul müdürlüklerine ait herhangi bir spor salonu ve halı saha ihalesini kazanıp işletiyor olmamak.)

**Madde 16- Kiralama usulü ve işlemleri**

- a- Kantin ve benzeri yerlerin kiraya verilmesinde, eğitim ve öğretimin aksatılmaması esastır.
- b- Söz konusu yerlerin birlik tarafından kiraya verilmesi 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.
- c- Kiralama işlemleri, valilik/kaymakamlıkça görevlendirilecek il/ilçe millî eğitim müdür yardımcısı/şube müdürü başkanlığında; il/ilçe milli eğitim müdürlüğünde kiralama iş ve işlemlerinde görev yapan bir personel, kiralama yapılacak okul/kurum müdürü/müdür yardımcısı ve birlik başkanı ile taşınmazın bulunduğu yer Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya Milli Emlak Müdürlüğü/Şefliği tarafından görevlendirilecek bir personelin katılımıyla oluşturulacak komisyon tarafından yerine getirilecektir.
- d- İhalelere katılacak kişiler; ilgili Esnaf Odası/Ticaret Odasından adına ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.
- e- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

**Madde 17-** Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde durum tutanakla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bildirilecektir. Yapılan İnceleme Soruşturma neticesinde sözleşme feshedilir.

**Madde 18-** İhaleyi katılacak kişi T.C. vatandaşı olacaktır. Aynı zamanda Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

**Madde 19-**İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Madde 20-**İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

**Madde 21-** Diğer Şart: Yükleniciler; Kiralamaya konu olan alan Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün İlgili Makam Onayları ile Okul Aile Birliği mevcut yönetmeliğine uygun olarak; Çevre Şehircilik Bakanlığı ilgili yönetmelikleri ve mevzuatları ile Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birlikleri mevzuatında yapılan değişiklikler halinde yüklenici olan kişi veya kurumlar yapılan değişiklik hükümleri çerçevesinde idare kararlarına uymakla yükümlü olup bu uygulamalar dahilinde idare tarafından verilecek kararları peşinen kabul ettiklerini taahhüt ederler.

**Madde 22-** İşletme hakkı verilecek yer, Spor Salonunun bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, vb. gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, İşletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede bulunuyorsa bunlarda çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim Tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**Madde 23-** İşletme hakkı sona erdiğinde, İşletme hakkı verilen yer, İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından spor salonunun bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

**Madde 24-** İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın tehlikelerine karşı her türlü tedbiri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı hazineye öder.

**Madde 25-** İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması, ayrıca hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulması yasaktır.

**Madde 26-** İşletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi için spor salonu bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracığı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirmek zorundadır.

**Madde 27-** İşletme hakkı verilen yere Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazine ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takiben 2 (iki) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

**Madde 28-** Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, İşletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62.Maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat (gelir) kaydedilecek ve kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**Madde 29-** Bu şartname 29 genel, 6 özel olmak üzere toplam 35 maddeden oluşmaktadır. Şartname ve yapılacak olan sözleşmeden doğan ihtilafların hâl mercii Bodrum Mahkeme ve İcra Daireleridir.

### **DİĞER HUSUSLAR**

**Madde 1-** Yüklenici; ihale sonucunda sözleşme yapmadığı veya sözleşmeden vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat(gelir) kaydedilip, ihale iptal edilecek ve yeniden ihale yapılır.

**Madde 2-** Yüklenici; Kesin Teminatı, Kira bedelini Okul-Aile Birliğinden alacağı Okul Aile Birliği Hesabına yatıracaktır.

**Madde 3-** Okul Müdürlüğü/Okul Aile Birliği tarafından günlük spor salonu denetimi yapılır ve evraklar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından istenildiği takdirde hazır olarak bulundurulması gerekmektedir.

**Madde 4-** Okul Müdürlüğü yüklenici tarafından yatırılan pay dekontları ve bildirimini yapılan çalışma takvimini Spor Salonu dosyasında hazır bulundurmak zorundadır.

**Madde 5-** Kiracı spor salonunu hafta içi eğitim öğretim saatlerinden sonra ve hafta sonunda çalıştıracaktır.

**Madde 6-** Yüklenici, ihale sonucunda kira sözleşmesi imzalamadan önce Spor Salonuna tesis masrafı yapmak zorundadır. (Çatı Oluk Onarımı, Skor Tabelası, Saha File Değişimi, Cam Giydirme, 12 Adet Kamera ve Led Aydınlatma Sistemi Kurulumu.) Yukarıdaki tesis masrafları 30 (otuz) gün içinde yapılmadığı takdirde ihale iptal edilerek Geçici Teminat irat(gelir) olarak kaydedilecektir.

Okudum./Kabul Ediyorum.

İstekli  
Adı Soyadı  
.../.../2023  
İmza